

nsp landschaftsarchitekten stadtplaner
Christoph Schonhoff bdla/dwb

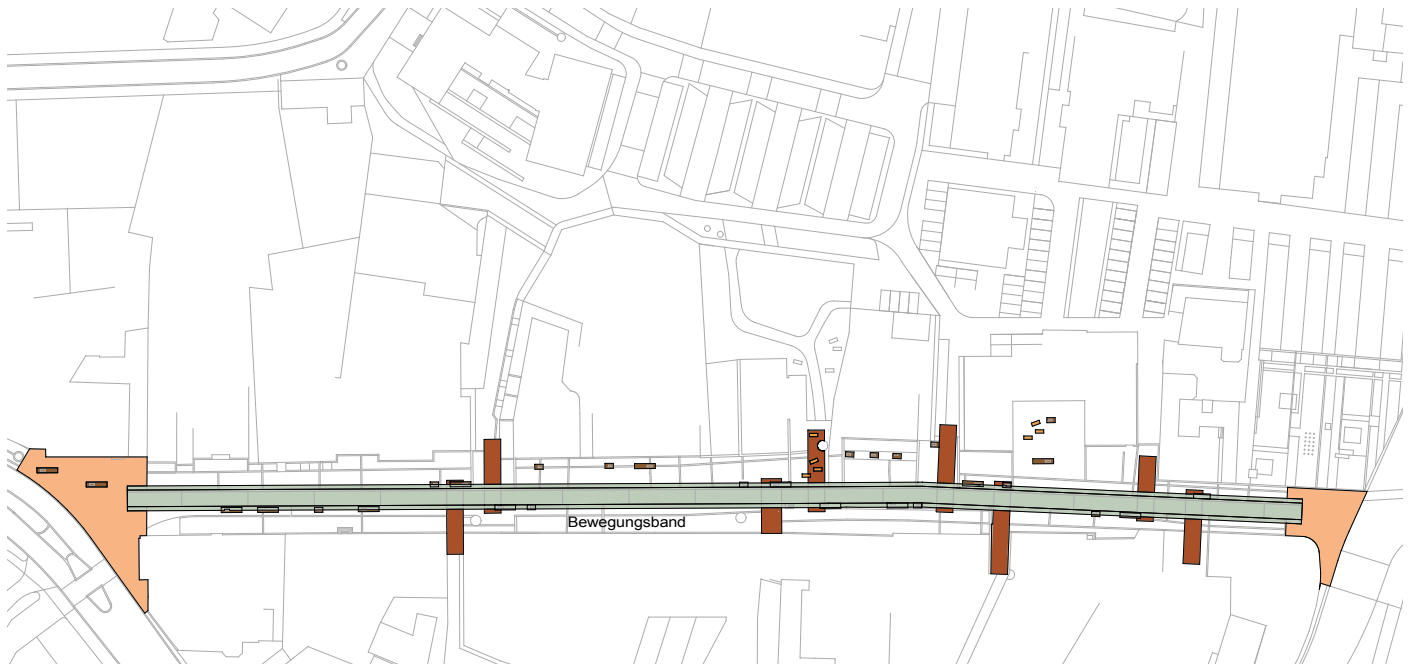
Heinrichstraße 30
30175 Hannover
Telefon 0511–33 61 23 - 0
Telefax 0511–33 61 23 - 29
mail@nsp-la.de

Gestaltungskonzept für den Innenstadtbereich in Großburgwedel
Leitidee zur stufenweisen Entwicklung der Großburgwedeler Innenstadt

KOSTENSCHÄTZUNG
nach DIN 276-1

Bearbeiterin: Anne Rohde
04. September 2012

Umbau der Von-Alten-Straße / Bewegungsband



Kostenschätzung

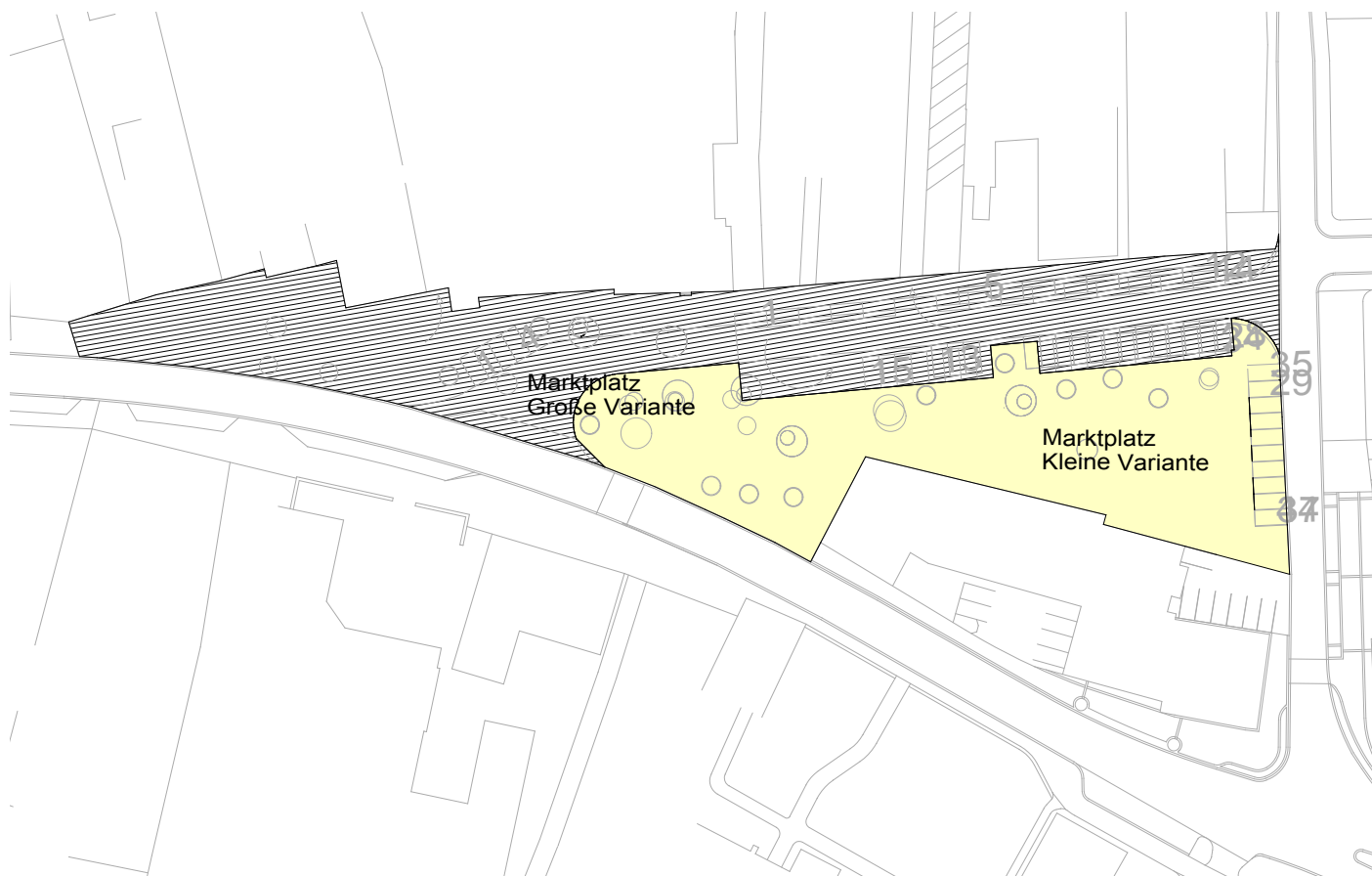
Umbau der Von-Alten-Straße / Bewegungsband

Kosten- gruppe	Gegenstand		Gesamt
500	Außenanlagen		
510	Geländeplatten		29.000,00 €
	Summe Kostengruppe 510		29.000,00 €
520	Befestigte Flächen		
	Betonwerkstein, Klinker		300.000,00 €
	Summe Kostengruppe 520		300.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
	Entwässerung, Beleuchtung		84.000,00 €
	Summe Kostengruppe 540		84.000,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen		
	Bänke, Fahrradständer, Poller, Abfallbehälter		41.000,00 €
	Summe Kostengruppe 550		41.000,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen		
			24.000,00 €
	Summe Kostengruppe 570		24.000,00 €
	Summe Kostengruppe 500	netto gesamt	478.000,00 €
700	Baunebenkosten		
	Anteil Freianlagen		80.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	netto gesamt	80.000,00 €
	Zusammenfassung Kostengruppen		
	Summe Kostengruppe 500		478.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700		80.000,00 €
	Summe	netto gesamt	558.000,00 €
		19% MwSt	106.020,00 €
		brutto gesamt	664.020,00 €

Variante mit Wasserspiel auf dem Domfrontplatz

540	Wasserspiel	pauschal	35.000,00 €
	Summe Wasserspiel	netto gesamt	35.000,00 €
700	Baunebenkosten		
	Anteil Freianlagen		85.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	netto gesamt	85.000,00 €
	Zusammenfassung Kostengruppen		
	Summe Kostengruppe 500		513.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700		85.000,00 €
	Summe inkl. Wasserspiel	netto gesamt	598.000,00 €
		19% MwSt	113.620,00 €
		brutto gesamt	711.620,00 €

Umbau Markt *große und kleine Variante*



Umbau Markt große Variante

Kosten- gruppe	Gegenstand	Gesamt
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	79.500,00 €
	Summe Kostengruppe 510	79.500,00 €
520	Befestigte Flächen	
	Naturstein / Kleinsteinpflaster	960.000,00 €
	Summe Kostengruppe 520	960.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	
	Entwässerung, Beleuchtung	71.200,00 €
	Summe Kostengruppe 540	71.200,00 €
550	Einbauten in Aussenanlagen	
	Bänke, Fahrradständer, Poller, Abfallbehälter	95.400,00 €
	Summe Kostengruppe 550	95.400,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	
		25.000,00 €
	Summe Kostengruppe 570	25.000,00 €
	Summe Kostengruppe 500	netto gesamt 1.231.100,00 €
700	Baunebenkosten	
	Anteil Freianlagen	185.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	netto gesamt 185.000,00 €
	Zusammenfassung Kostengruppen	
	Summe Kostengruppe 500	1.231.100,00 €
	Summe Kostengruppe 700	185.000,00 €
	Summe	netto gesamt 1.416.100,00 €
		19% MwSt 269.059,00 €
		brutto gesamt 1.685.159,00 €

Umbau Markt *kleine Variante*

gruppe	Gegenstand	Gesamt
500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	52.500,00 €
	Summe Kostengruppe 510	52.500,00 €
520	Befestigte Flächen	
	Naturstein / Kleinsteinpflaster	525.000,00 €
	Summe Kostengruppe 520	525.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	
	Entwässerung, Beleuchtung	38.000,00 €
	Summe Kostengruppe 540	38.000,00 €
550	Einbauten in Aussenanlagen	
	Bänke, Fahrradständer, Poller, Abfallbehälter	53.000,00 €
	Summe Kostengruppe 550	53.000,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	25.000,00 €
	Summe Kostengruppe 570	25.000,00 €
	Summe Kostengruppe 500	netto gesamt 693.500,00 €
700	Baunebenkosten	
	Anteil Freianlagen	110.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	netto gesamt 110.000,00 €
	Zusammenfassung Kostengruppen	
	Summe Kostengruppe 500	693.500,00 €
	Summe Kostengruppe 700	110.000,00 €
	Summe	netto gesamt 803.500,00 €
		19% MwSt 152.665,00 €
		brutto gesamt 956.165,00 €

Umbau Rathausplatz



Umbau Rathausplatz

Kosten- gruppe	Gegenstand	Gesamt
	Außenanlagen	
500	Geländeplatten	21.000,00 €
510	Summe Kostengruppe 510	21.000,00 €
	Befestigte Flächen	
520	Klinker	140.000,00 €
	Summe Kostengruppe 520	140.000,00 €
	Baukonstruktion in Außenanlagen	
530	Treppen, Rampen	30.000,00 €
	Summe Kostengruppe 530	30.000,00 €
	Technische Anlagen in Außenanlagen	
540	Entwässerung, Beleuchtung	30.000,00 €
	Summe Kostengruppe 540	30.000,00 €
	Einbauten in Außenanlagen	
550	Bänke, Fahrradständer, Poller, Abfallbehälter	52.000,00 €
	Summe Kostengruppe 550	52.000,00 €
	Pflanz- und Saatflächen	
570		20.000,00 €
	Summe Kostengruppe 570	20.000,00 €
	Summe Kostengruppe 500	netto gesamt 293.000,00 €
700	Baunebenkosten	
	Anteil Freianlagen	55.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	netto gesamt 55.000,00 €
	Zusammenfassung Kostengruppen	
	Summe Kostengruppe 500	293.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	55.000,00 €
	Summe	netto gesamt 348.000,00 €
		19% MwSt 66.120,00 €
		brutto gesamt 414.120,00 €