



## MISSTANDSKONZEPT

-  Anbindung des Rathauses an den Ortskern
-  Notwendigkeit zur Stabilisierung der Versorgungsfunktion der Von-Alten-Straße
-  Neuordnungsbedarf der städtebaulichen Situation
-  Leerstand
-  Erneuerungsbedarf sozialer Infrastruktur
-  Gestaltungsbedarf Marktplatz
-  Unzureichende Durchlässigkeit
-  Ungeordneter, unübersichtlicher Verkehrsknoten

 Abgrenzung des Untersuchungsgebietes (23,6 ha)

### Kartengrundlage:

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen © 2019



DSK Deutsche Stadt- und  
Gebietsentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Arno-Coway-Str. 1, 28359 Bremen  
Tel. (0421) 89 76 99 - 05 Fax (0421) 89 76 98 - 40  
bsm@dsk-ges.de



plan-werkStadt - Büro für Stadtplanung und Beratung  
Eric Schachtlorie / Schachte 1 - 28195 Bremen  
Tel. (0421) 50 62 48 Fax (0421) 58 62 58  
bsm@plan-werkstadt.de

0 100 200 300 m

