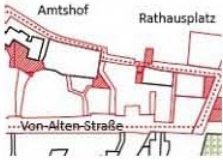


## Innenstadtkonzept



Die Innenstadt von Großburgwedel mit der Von-Alten-Straße und den angrenzenden Bereichen Alter Markt, Dr-Albert-David-Straße und Von-Alten-Carree erfreuen sich nach wie vor eines großen Zuspruchs bei der Bevölkerung aus Burgwedel und auch aus den angrenzenden Kommunen. Die Ansprüche der Bevölkerung an öffentliche Flächen unterliegen jedoch einem fortlaufenden Wandel. Ehemals als attraktiv empfundene Straßen können sich zu Problemzonen entwickeln, deren Reaktivierung sich mitunter als sehr schwierig darstellt. Um diesem Problem vorzubeugen und bereits frühzeitig Entscheidungen für eine zukunftsfähige Gestaltung der Innenstadt treffen zu können, hat die Stadt Burgwedel das Büro nsp-landschaftsarchitekten-stadtplaner, vertreten durch Professor Christoph Schonhoff, beauftragt, ein Gestaltungskonzept für den Innenstadtbereich von Großburgwedel zu erstellen. Es ist hierbei jedoch nicht an eine komplette Neugestaltung gedacht. Vielmehr soll durch Einzelmaßnahmen der Raum aufgewertet werden.

Die Umsetzung eines derartigen Konzeptes kann nicht allein durch Maßnahmen der Stadt Burgwedel erfolgen und ist als ein Prozess zu verstehen, der ähnlich eines Masterplanes in den nächsten zehn bis 15 Jahren schrittweise abgearbeitet werden soll. Zur Schaffung einer breiten Akzeptanz werden die Betroffenen (IGK, Eigentümer u. a.) frühzeitig in die Planung eingebunden.

Im ersten Schritt hatte der beauftragte Architekt in einer gemeinsamen Sitzung vom Ausschuss für Gebäude, Umwelt und Städtebau und dem Ortsrat Großburgwedel am 15.05.2012 unter Beteiligung der IGK, der Eigentümer und der Gewerbetreibenden seine ersten Ideenskizzen vorgestellt. Die dort vorgestellten ersten Ideen können Sie in Form der bei der Sitzung gezeigten Präsentation über den untenstehenden Link downloaden.

Auf diese Sitzung aufbauend hatten die angesprochenen Akteure und Interessengruppen am 13. Juni 2012 die Möglichkeit, ihre eigenen Vorstellungen vorzutragen und zusammen mit dem Architekten zu diskutieren. Das Architektur-Büro hatte bereits einige Planungsideen als Anknüpfungspunkt für die Diskussion vorbereitet. Diese Planungsskizzen werden in der dort gezeigten Präsentation wiedergegeben (s. untenstehenden Link).

Als besonderer Schwerpunkt kristallisierte sich die Situation um den "Alten Markt", die Von-Alten-Straße und dem Rathaus-Entree heraus. Die zahlreichen, sehr konstruktiven Anregungen werden nun von dem Architektur-Büro weiter vertieft. Allerdings handelt es sich hierbei um noch nicht mit der Politik abgestimmte Inhalte. Die Entscheidung, ob und in welchem Zeitraum und welchem Umfang die in diesem Konzept entwickelten Maßnahmen letztlich umgesetzt werden, bleibt dem Rat der Stadt Burgwedel vorbehalten.

Die Diskussion mit den Bürgern wurde am 12.07.2012 weitergeführt. Die dort gezeigte Präsentation können Sie über den nachfolgenden Link aufrufen. Die Präsentation berücksichtigt in ihrer Darstellung schon zahlreiche Anregungen.

Nach den Sommerferien hat der zuständige *Ausschuss für Gebäude, Umwelt und Städtebau* am 4. September 2012 und am 16. Oktober 2012 über das Konzept beraten. Es ist nun vorgesehen, im Rahmen eines Arbeitstreffens mit den Mitgliedern des *Ausschusses für Gebäude, Umwelt und Städtebau*, den Mitgliedern des Ortsrates Großburgwedel und Vertretern der Stadtverwaltung über das weitere Vorgehen zu beraten.

Anregungen werden von der Verwaltung durch Herrn Schubert gerne entgegengenommen.

 Ansprechpartner/in

**Herr Schubert** 

### **Am / Bereich**

Koordinator für Umweltfragen (Leitung)

Rathaus Burgwedel, Zimmer 4.02 // 2. OG


Fuhrberger Straße 4


30938 Burgwedel

Telefon: 05139 8973-108

Telefax: 05139 8973-491

E-Mail: [M.Schubert@Burgwedel.de](mailto:M.Schubert@Burgwedel.de)

 Dokumente

 Präsentation Innenstadtkonzept 13.06.2012  [Vorlesen](#) (18 MB)

 Präsentation Innenstadtkonzept 15.05.2012  [Vorlesen](#) (11 MB)

 Innenstadtkonzept 12.07.2012  [Vorlesen](#) (10 MB)

 Gestaltungskonzept Großburgwedel  [Vorlesen](#) (12 MB)

 Textliche Erläuterung Gestaltungskonzept  [Vorlesen](#) (32 kB)

 Kostenschätzung Innenstadtkonzept Großburgwedel  [Vorlesen](#) (860 kB)